



Informatieavond omwonenden 5 april 2023

KINDCENTRUM IMMENKORF DEN DUNGEN

St-M
Sint-Michielsgestel
geeft ruimte

basisschool
Fonkel

buitenschoolse opvang
Bolderburen


**KINDERDAGVERBLIJF
DE TEIGETJES!**

PROGRAMMA

- Welkom
- Uitbreiding kindcentrum
 - Waarom uitbreiding
 - Proces tot nu toe
 - Onderzoek uitbreiding
 - Globale planning
 - Vervolgstappen
- Vragen en reacties

WAAROM UITBREIDING

- Groei kern Den Dungen
- Groei basisschool Fonkel
- Behoeftte aan structurele uitbreiding
- Drie groepsruimten

PROCES TOT NU TOE

- 2021-2022: Overleg gemeente over groei school
- 11 mei 2022: Informatieavond omwonenden
- Medio 2022: Plaatsing tijdelijke unit op schoolplein
- 2022: Onderzoek DAT Architecten naar uitbreiding

- 23 maart 2023: Besluit raad Sint-Michielsgestel
 - Akkoord middelen uitbreiding
 - Akkoord start investering door Cadans Primair
- 5 april 2023: Informatieavond omwonenden

ONDERZOEK UITBREIDING

Onderzoek DAT Architecten

Programma:

- Drie lokalen
- Leerplein bij lokalen
- Extra toiletten en garderobes
- Extra kantoor
- Totaal ca. 300 m² BVO

ONDERZOEK UITBREIDING



Voordelen:

- Zo weinig mogelijk beslag buitenspeelruimte
- Alle lokalen kunnen in gebruik blijven tijdens uitbreiding
- Bomen waar mogelijk handhaven

ONDERZOEK UITBREIDING

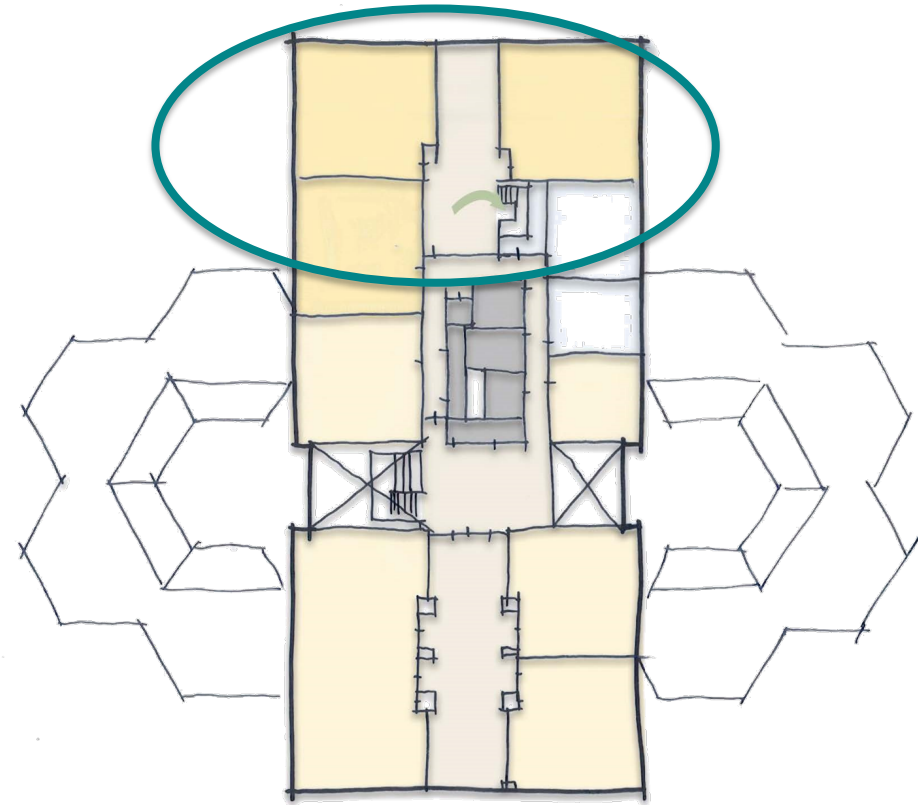
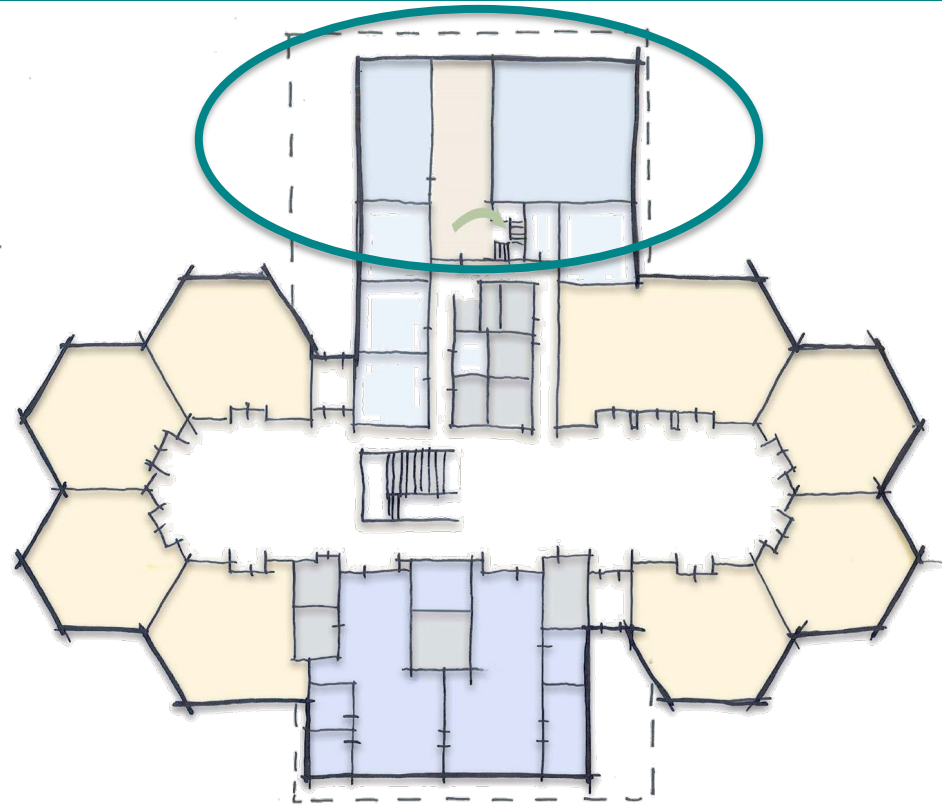


Bomen die verwijderd dient te worden

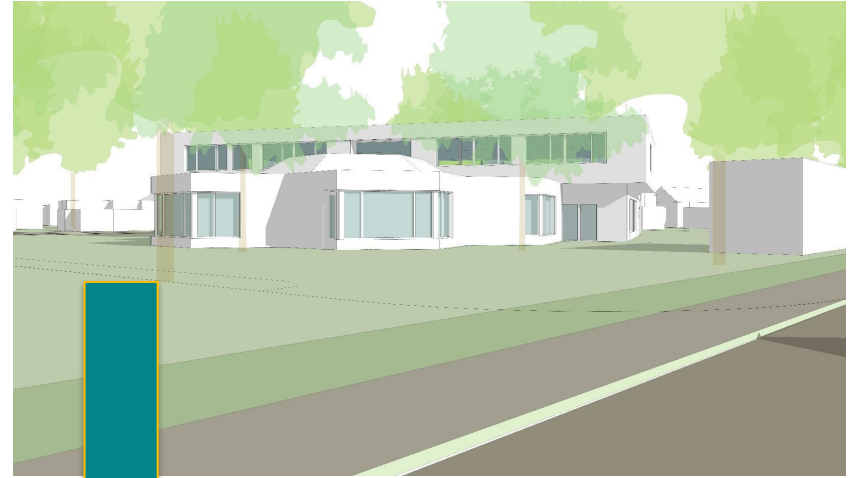
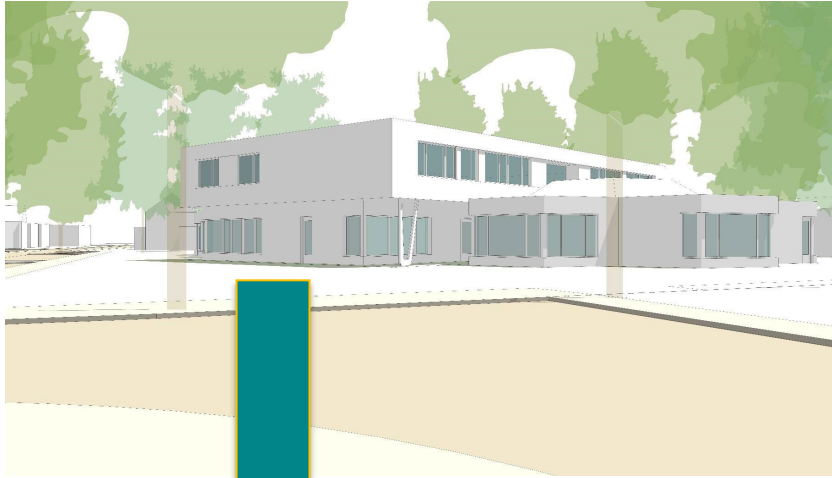
St-M

Sint-Michielsgestel
geeft ruimte

ONDERZOEK UITBREIDING



ONDERZOEK UITBREIDING



ONDERZOEK UITBREIDING

- Waarschijnlijk afwijking bestemmingsplan nodig
 - Kruimelregeling (Wet ruimtelijke ordening)
 - Of buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Omgevingswet)
 - Onderdeel van aanvraag omgevingsvergunning
- Besluit omgevingsvergunning
 - Publicatie besluit door gemeente
 - Mogelijk indienen bezwaar bij gemeente (6 weken)
 - Planning: afgifte vergunning in tweede helft 2023

Globale Planning (Onder Voorbehoud)

- Q2 2023: start uitwerking ontwerp
- Q2 2023: diverse onderzoeken
- 2^e helft 2023: aanvraag omgevingsvergunning
- 1^e helft 2024: realisatie
- Start schooljaar 2024/2025: ingebruikname uitbreiding

VERVOLGSTAPPEN

- Nieuwe bijeenkomst omwonenden
 - Ontwerp verder uitgewerkt, of/en
 - Start bouw
- Inrichten webpagina vorderingen project
 - www.bsfonkel.nl
- Emailadres voor vragen of afstemming project
 - bert.fransen@sygma.nl
- Emailadres voor overlast
 - fonkel@cadansprimair.nl

VRAGEN EN REACTIES

